

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental  
Market  
Statistics

Statistiques  
sur le marché  
locatif

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: 8S<sup>re</sup>2010

DATE DE DIFFUSION : 8S<sup>re</sup>2010



*Housing market intelligence you can count on.  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

Canada 

  
CMHC  SCHL  
HOME TO CANADIANS

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

## **SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS**

- \*\* Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Not applicable / Sans objet

## **GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES**

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

## **METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY**

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be  $\bar{x}$

and its standard deviation be  $\sigma_{\bar{x}}$ . Then the Coefficient of Variation is given by  $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$ .

## **RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY**

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si  $\bar{x}$  représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que  $\sigma_{\bar{x}}$  représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

## FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

## RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

\*\* – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

\*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

## CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.



## RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- \*\* - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

## DEFINITIONS

**Availability:** A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

**Rent:** The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

**Rental Apartment Structure:** Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

**Rental Row (Townhouse) Structure:** Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

**Vacancy:** A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

## **CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS**

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.

B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.

C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.

D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.

\*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

## **DÉFINITIONS**

**Logement disponible** : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer** : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire. Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs** : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant** : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

## **DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:**

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

<b>Nova Scotia</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
<b>Ontario</b>	Lacombe County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
<b>Manitoba</b>	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## **GEOGRAPHICAL CHANGES - 2010**

▲ Wood Buffalo CA (Population of 10,000 to 49,999) became a Large CA (Population of 50,000 and more).

## **ACKNOWLEDGEMENT**

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

## DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

<b>Nouvelle-Écosse</b>	<b>Alberta</b>
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
<b>Ontario</b>	Lacombe County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
<b>Manitoba</b>	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

## CHANGEMENT GÉOGRAPHIQUES - 2010

▲ L'AR de Wood Buffalo (10 000 à 49 999 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitant et plus.

## REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2010

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2006 Census definitions.

## STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2010

Tableaux 1 à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,601	45	1.2	a	31	0.9	a	3,486	47	1.4	a	39	1.1	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**	**		**	**		35	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	477	3	0.6	a	2	0.4	a	468	3	0.7	a	3	0.7	a
		Gander T	632	10	1.6	a	10	1.6	a	632	2	0.3	a	2	0.3	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	471	8	1.7	a	8	1.7	a	467	6	1.3	a	6	1.3	a
	<b>Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.</b>		<b>5,213</b>	<b>66</b>	<b>1.3</b>	<b>a</b>	<b>51</b>	<b>1.0</b>	<b>a</b>	<b>5,088</b>	<b>59</b>	<b>1.2</b>	<b>a</b>	<b>51</b>	<b>1.0</b>	<b>a</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	3,888	190	4.9	a	131	3.4	b	4,028	136	3.4	b	95	2.3	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	753	11	1.4	a	11	1.4	a	748	10	1.4	a	10	1.4	a
	<b>Total P.E.I. / Î.-P.-É.</b>		<b>4,641</b>	<b>201</b>	<b>4.3</b>	<b>a</b>	<b>142</b>	<b>3.1</b>	<b>b</b>	<b>4,776</b>	<b>146</b>	<b>3.1</b>	<b>b</b>	<b>105</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>

Table 2 - Tableau 2  
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010  
 Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
 October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	39,584	1,281	3.2	a	1,136	2.9	a	40,116	1,343	3.3	a	1,026	2.6	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,832	42	2.3	a	40	2.2	a	1,833	57	3.1	b	54	2.9	a
		Centres 10,000-49,999	East Hants MD	293	11	3.7	b	11	3.7	b	326	22	6.9	a	12	3.8
	Kentville CA/AR		1,328	73	5.5	b	66	5.0	b	1,304	74	5.7	b	67	5.1	b
	Kings, Subd A SC		107	10	9.4	a	2	2.0	b	123	1	1.0	d	1	1.0	d
	New Glasgow CA/AR		1,191	25	2.1	a	25	2.1	a	1,172	42	3.6	a	40	3.4	a
	Truro CA/AR		2,544	142	5.6	a	141	5.6	a	2,595	163	6.3	a	147	5.7	a
	West Hants MD		22	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
	Yarmouth MD		50	13	26.5	a	13	26.5	a	77	**	**		**	**	
	<b>Total N.S./N.-É.</b>			<b>46,951</b>	<b>1,601</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>1,438</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>47,580</b>	<b>1,718</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>1,362</b>	<b>2.9</b>
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,967	428	4.3	a	375	3.8	a	9,958	547	5.5	a	417	4.2	a
		Saint John CMA/RMR	8,631	350	4.1	a	307	3.6	a	8,619	494	5.7	a	443	5.1	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	6,886	162	2.4	a	161	2.3	a	7,065	189	2.7	a	180	2.6	a
		Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,169	77	6.6	a	76	6.5	a	1,232	125	10.1	a	122	9.9
	Campbellton CA/AR		821	53	6.5	a	52	6.4	a	829	64	7.7	a	62	7.5	a
	Edmundston CA/AR		1,251	142	11.3	a	137	10.9	a	1,255	118	9.4	a	108	8.6	a
	Miramichi CA/AR		905	27	3.0	a	22	2.4	a	838	27	3.2	a	22	2.6	a
	<b>Total N.B./N.-B.</b>			<b>29,630</b>	<b>1,240</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>1,131</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>29,796</b>	<b>1,563</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>	<b>1,354</b>	<b>4.5</b>

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,651	527	2.7	a	441	2.2	a	19,874	610	3.1	b	498	2.5	a
		Montréal CMA/RMR	450,479	14,807	3.3	a	11,264	2.5	a	450,017	14,487	3.2	a	12,283	2.7	a
		Québec CMA/RMR	71,867	716	1.0	a	419	0.6	a	72,508	897	1.2	a	705	1.0	a
		Saguenay CMA/RMR	7,855	186	2.4	a	120	1.5	a	7,896	166	2.1	a	145	1.8	a
		Sherbrooke CMA/RMR	31,621	1,351	4.3	a	1,247	3.9	a	31,932	1,525	4.8	a	1,467	4.6	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,276	493	3.0	b	435	2.7	a	16,716	720	4.3	a	657	3.9	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,721	345	4.5	b	292	3.8	b	7,733	372	4.8	b	322	4.2	b
		Granby CA/AR	7,433	334	4.5	c	296	4.0	c	7,437	322	4.3	b	299	4.0	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,421	217	3.4	b	217	3.4	b	6,529	292	4.5	c	284	4.3	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,077	181	2.2	b	148	1.8	c	8,069	252	3.1	c	245	3.0	c
		Shawinigan CA/AR	4,688	256	5.5	a	247	5.3	b	4,694	336	7.2	b	322	6.9	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,752	41	2.3	a	37	2.1	a	1,769	56	3.2	a	51	2.9	a
		Amos CA/AR	995	7	0.7	a	6	0.6	a	978	7	0.8	a	7	0.8	a
		Baie Comeau CA/AR	1,361	40	2.9	a	37	2.7	a	1,338	73	5.4	a	46	3.4	a
		Cowansville CA/AR	1,613	87	5.4	a	82	5.1	a	1,660	78	4.7	a	75	4.5	a



Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	562	39	7.0	b	39	7.0	b	555	41	7.4	a	37	6.7	a
		Gaspé V	553	1	0.2	a	1	0.2	a	589	19	3.3	a	19	3.3	a
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	0	0.0	a	0	0.0	a
		Joliette CA/AR	4,707	136	2.9	a	132	2.8	a	4,819	123	2.6	a	100	2.1	a
		La Tuque CA/AR	734	81	11.0	a	74	10.1	a	739	80	10.8	a	76	10.3	a
		Lachute CA/AR	794	26	3.3	a	21	2.7	a	861	68	7.9	a	54	6.3	a
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	264	17	6.4	b	16	6.0	b	244	**	**		**	**	
		Matane CA/AR	1,342	28	2.1	a	25	1.9	a	1,353	50	3.7	a	45	3.4	a
		Mont-Laurier V	1,170	62	5.3	a	56	4.8	a	1,132	64	5.6	a	57	5.1	a
		Montmagny V	618	14	2.3	a	13	2.2	a	621	13	2.0	a	10	1.5	a
		Prévost V	82	**	**		**	**		71	4	5.5	d	3	3.6	d
		Rawdon MÉ	358	9	2.6	b	9	2.6	b	370	6	1.6	b	6	1.6	b
		Rimouski CA/AR	4,827	23	0.5	a	19	0.4	a	4,830	75	1.6	b	58	1.2	a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,427	71	2.9	a	59	2.4	a	2,513	92	3.7	a	77	3.1	a
Roberval V	512	26	5.1	a	26	5.1	a	510	26	5.1	a	26	5.1	a		

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,824	23	0.8	a	22	0.8	a	2,824	16	0.6	a	14	0.5	a
		Saint-Félicien V	493	26	5.3	a	24	4.9	a	500	27	5.4	b	27	5.4	b
		Saint-Georges CA/AR	2,046	170	8.3	a	165	8.1	a	2,066	178	8.6	a	174	8.4	a
		Saint-Lin-Laurentides V	355	**	**		3	1.0	a	369	10	2.6	a	10	2.6	a
		Sainte-Adèle V	592	27	4.6	c	24	4.0	c	588	28	4.8	b	25	4.2	b
		Sainte-Marie V	945	48	5.1	a	45	4.8	a	972	22	2.3	a	17	1.8	a
		Sainte-Sophie MÉ	76	1	1.3	a	1	1.3	a	64	2	3.1	a	2	3.1	a
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,115	85	4.0	b	85	4.0	b	2,167	52	2.4	b	51	2.3	b
		Sept-Îles CA/AR	2,403	23	0.9	a	20	0.8	a	2,398	17	0.7	a	15	0.6	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,798	120	4.3	a	119	4.2	a	2,816	114	4.1	a	113	4.0	a
		Thetford Mines CA/AR	1,080	44	4.1	a	40	3.7	a	1,098	82	7.4	a	75	6.8	a
		Val-D'Or CA/AR	2,346	19	0.8	a	0	0.0	a	2,364	12	0.5	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	3,950	174	4.4	b	158	4.0	b	4,029	194	4.8	b	177	4.4	b
<b>Total Que./Qc</b>			<b>678,810</b>	<b>20,908</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>16,486</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>680,639</b>	<b>21,625</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>	<b>18,690</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009							October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,289	197	6.0	a	124	3.8	b	3,284	191	5.8	a	112	3.4	a
		Brantford CMA/RMR	4,625	182	3.9	b	153	3.3	b	4,628	265	5.7	b	172	3.7	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,862	357	3.3	b	312	2.9	a	10,976	438	4.0	b	329	3.0	b
		Guelph CMA/RMR	6,634	440	6.6	a	273	4.1	a	6,598	395	6.0	a	227	3.4	a
		Hamilton CMA/RMR	42,065	2,944	7.0	a	1,680	4.0	a	41,832	2,853	6.8	a	1,568	3.7	a
		Kingston CMA/RMR	12,401	308	2.5	a	164	1.3	a	12,407	219	1.8	a	129	1.0	a
		Kitchener CMA/RMR	27,949	1,714	6.1	a	928	3.3	a	28,303	1,277	4.5	a	745	2.6	a
		London CMA/RMR	40,772	3,157	7.7	a	2,030	5.0	a	41,251	3,034	7.4	a	2,043	5.0	a
		Oshawa CMA/RMR	11,267	683	6.1	a	470	4.2	a	11,273	523	4.6	a	334	3.0	a
		Ottawa CMA/RMR	60,719	2,116	3.5	a	935	1.5	a	60,507	2,030	3.4	a	960	1.6	a
		Peterborough CMA/RMR	5,790	449	7.7	a	347	6.0	b	5,833	375	6.4	a	239	4.1	b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,927	1,001	6.3	a	704	4.4	a	15,854	966	6.1	a	705	4.4	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,284	162	3.1	a	124	2.3	a	5,229	140	2.7	a	116	2.2	a
		Toronto CMA/RMR	307,498	15,439	5.0	a	9,431	3.1	a	306,091	11,810	3.9	a	6,421	2.1	a
Windsor CMA/RMR	14,756	2,196	14.9	a	1,923	13.0	a	14,651	1,825	12.5	a	1,598	10.9	a		

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,734	398	6.9	a	320	5.6	a	5,706	395	6.9	a	254	4.4	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,624	401	8.7	a	318	6.9	b	4,525	374	8.3	a	315	7.0	a
		Cornwall CA/AR	3,626	168	4.6	b	137	3.8	b	3,642	169	4.6	a	125	3.4	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,449	63	4.4	a	37	2.5	a	1,437	45	3.2	a	36	2.5	a
		Norfolk CA/AR	889	63	7.1	a	36	4.1	a	887	46	5.2	d	38	4.3	d
		North Bay CA/AR	3,221	91	2.8	b	37	1.1	a	3,126	102	3.3	c	65	2.1	b
		Sarnia CA/AR	5,430	361	6.7	a	274	5.0	a	5,434	411	7.6	a	316	5.8	a
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,577	102	2.2	a	57	1.2	a	4,617	126	2.7	a	56	1.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	272	15	5.6	c	7	2.6	b	272	17	6.1	c	8	2.9	b
		Brighton MU	172	7	3.8	a	2	1.2	a	172	11	6.2	c	9	5.4	c
		Brock TP	109	**	**		3	3.1	d	106	16	14.7	d	11	10.4	d
		Brockville CA/AR	2,115	134	6.3	a	96	4.6	a	2,078	80	3.8	a	56	2.7	a
		Centre Wellington CA/AR	400	**	**		**	**		684	43	6.3	b	28	4.1	b
		Cobourg CA/AR	900	59	6.5	b	43	4.8	b	909	35	3.9	c	28	3.1	c
	Collingwood CA/AR	550	47	8.5	a	23	4.2	a	584	13	2.2	a	5	0.9	a	

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009							October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,283	76	5.9	a	48	3.7	b	1,262	114	9.0	a	110	8.7	a
		Erin T	21	**	**		**	**		5	**	**		**	**	
		Essex T	168	24	14.1	a	23	13.5	a	166	**	**		**	**	
		Gravenhurst T	233	14	6.0	d	6	2.6	c	233	14	5.8	d	10	4.4	d
		Greater Napanee T	562	17	3.0	c	14	2.5	b	558	24	4.3	b	20	3.6	b
		Haldimand County CY	380	31	8.3	a	19	4.9	a	380	13	3.4	a	4	1.1	a
		Hawkesbury CA/AR	693	42	6.0	b	36	5.2	b	687	59	8.5	a	41	6.0	b
		Huntsville T	306	22	7.0	c	19	6.4	c	312	21	6.8	c	14	4.4	d
		Ingersoll CA/AR	202	53	26.3	a	47	23.2	a	202	38	18.8	a	21	10.6	a
		Kenora CA/AR	361	3	0.8	a	3	0.8	a	360	14	3.9	b	14	3.9	b
		Kincardine MU	208	6	3.0	b	5	2.5	a	211	0	0.0	c	0	0.0	c
		Lambton Shores C	92	8	8.7	a	8	8.7	a	92	2	2.2	a	2	2.2	a
		Leamington CA/AR	1,219	66	5.4	a	57	4.7	a	1,211	78	6.4	a	71	5.8	a
		Meaford MU	217	25	11.7	a	15	6.9	b	211	22	10.2	c	17	8.1	b
Midland CA/AR	1,023	69	6.7	a	39	3.8	b	1,023	72	7.0	b	58	5.6	b		

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009							October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	84	1	1.2	a	1	1.2	a	34	**	**	**	**	**	
		North Grenville MU	82	3	3.8	c	**	**	82	3	3.8	b	1	1.3	a	
		North Perth T	383	53	13.8	a	42	10.9	a	383	53	13.9	a	48	12.5	a
		Orillia CA/AR	1,649	97	5.9	a	71	4.3	a	1,654	66	4.0	a	44	2.6	a
		Owen Sound CA/AR	1,751	112	6.4	a	80	4.6	a	1,760	93	5.3	a	60	3.4	a
		Pembroke CA/AR	890	17	1.9	a	3	0.3	a	890	20	2.3	b	10	1.2	a
		Petawawa CA/AR	323	20	6.2	b	5	1.5	a	339	29	8.6	c	29	8.6	c
		Port Hope CA/AR	572	31	5.4	a	16	2.7	a	572	13	2.2	b	5	0.9	a
		Prince Edward C	373	20	5.4	a	19	5.1	a	366	26	7.2	a	16	4.5	a
		Saugeen Shores T	410	10	2.4	a	7	1.7	a	405	4	1.1	a	1	0.2	a
		Scugog TP	186	1	0.5	a	0	0.0	c	181	4	2.3	b	3	1.8	b
		Stratford CA/AR	1,927	191	9.9	a	126	6.6	a	1,965	174	8.8	a	126	6.4	a
		Temiskaming Shores CA/AR	365	6	1.6	b	3	0.9	a	371	4	1.0	a	4	1.0	a
		The Nation M	76	6	7.8	c	5	6.1	b	77	3	3.9	c	2	2.6	b
Tillsonburg CA/AR	871	77	8.8	a	58	6.6	a	865	61	7.0	b	48	5.5	b		

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,550	39	2.5	a	25	1.6	b	1,551	35	2.2	b	27	1.7	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		17	**	**		**	**	
		West Grey MU	159	11	6.9	c	5	3.1	d	149	8	5.2	c	7	4.4	d
		West Nipissing T	345	11	3.2	a	11	3.2	a	363	21	5.8	a	21	5.8	a
		Woodstock CA/AR	2,210	186	8.4	b	152	6.9	b	2,218	167	7.5	b	128	5.8	b
	<b>Total Ont.</b>		<b>625,086</b>	<b>34,646</b>	<b>5.5</b>	<b>a</b>	<b>21,972</b>	<b>3.5</b>	<b>a</b>	<b>624,051</b>	<b>29,510</b>	<b>4.7</b>	<b>a</b>	<b>18,032</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,154	1,043	2.0	a	607	1.1	a	52,319	748	1.4	a	441	0.8	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,030	25	0.8	a	7	0.2	a	3,124	44	1.4	a	14	0.5	a
		Hanover RM	4	**	**		**	**		29	**	**		**	**	
		Portage La Prairie CA/AR	582	11	1.9	b	11	1.9	b	628	43	6.9	b	42	6.7	b
		Steinbach CY	687	9	1.3	a	2	0.3	a	674	5	0.7	a	4	0.6	a
		Thompson CA/AR	1,623	1	0.1	a	1	0.1	a	1,339	7	0.5	a	3	0.3	a
	<b>Total Man.</b>		<b>59,080</b>	<b>1,089</b>	<b>1.8</b>	<b>a</b>	<b>628</b>	<b>1.1</b>	<b>a</b>	<b>58,113</b>	<b>848</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>506</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,129	130	1.2	a	67	0.6	a	10,995	161	1.5	a	114	1.0	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,813	437	3.4	a	238	1.9	a	12,693	485	3.8	a	328	2.6	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	463	23	5.0	a	21	4.5	a	467	8	1.7	a	7	1.5	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	563	20	3.6	c	17	3.0	c	606	12	2.0	a	10	1.7	a
		Moose Jaw CA/AR	1,198	10	0.8	a	10	0.8	a	1,198	17	1.4	a	17	1.4	a
		North Battleford CA/AR	749	12	1.6	a	9	1.2	a	816	33	4.1	a	30	3.7	a
		Prince Albert CA/AR	2,174	61	2.8	a	53	2.4	a	2,108	85	4.0	a	80	3.8	a
		Swift Current CA/AR	836	37	4.4	a	37	4.4	a	832	64	7.7	a	62	7.5	a
	Yorkton CA/AR	841	13	1.5	a	9	1.1	a	830	27	3.3	a	21	2.5	a	
<b>Total Sask.</b>		<b>30,766</b>	<b>743</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>462</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>30,545</b>	<b>892</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>668</b>	<b>2.2</b>	<b>a</b>	



Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009					October - octobre 2010					
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	36,174	2,721	7.5 a	1,935	5.3 a	35,512	2,068	5.8 a	1,291	3.6 a	
		Edmonton CMA/RMR	59,040	3,285	5.6 a	2,643	4.5 a	58,557	3,117	5.3 a	2,446	4.2 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,029	523	17.3 a	470	15.5 a	3,148	386	12.3 a	330	10.5 a	
		Lethbridge CA/AR	2,829	136	4.8 a	107	3.8 a	2,723	129	4.7 a	111	4.1 a	
		Medicine Hat CA/AR	2,459	255	10.4 a	228	9.3 a	2,425	286	11.8 a	244	10.1 a	
		Red Deer CA/AR	4,486	462	10.3 a	414	9.2 a	4,473	410	9.2 a	336	7.5 a	
		Wood Buffalo CA/AR ▲	2,894	298	10.3 a	286	9.9 a	3,041	175	5.8 a	166	5.5 a	
		Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	692	72	10.4 a	66	9.5 a	683	82	12.0 a	72	10.6 c
	Camrose CA/AR		971	74	7.6 a	61	6.3 a	999	83	8.3 a	71	7.1 a	
	Canmore CA/AR		79	5	6.3 a	5	6.3 a	83	2	2.4 a	1	1.2 a	
	Cold Lake CA/AR		289	10	3.6 a	9	3.2 b	344	28	8.1 a	20	5.8 a	
	High River T		209	10	5.0 b	10	5.0 b	185	10	5.4 a	3	1.6 a	
	Lacombe T		253	30	11.7 a	24	9.3 b	250	29	11.6 d	29	11.6 d	
	Lloydminster (Alta) CA/AR		1,116	131	11.7 a	131	11.7 a	1,127	140	12.5 a	135	12.0 a	
	Okotoks CA/AR		94	3	3.2 a	3	3.2 a	94	4	4.3 a	2	2.1 a	
	Strathmore T		193	13	6.7 a	13	6.7 a	185	18	9.7 a	15	8.1 a	
	Sylvan Lake T		112	9	8.0 a	8	7.1 a	114	1	0.9 a	1	0.9 a	
	Wetaskiwin CA/AR		770	40	5.2 a	36	4.7 a	770	46	6.0 a	42	5.5 a	
	<b>Total Alta/Alb.</b>			<b>115,689</b>	<b>8,077</b>	<b>7.0 a</b>	<b>6,450</b>	<b>5.6 a</b>	<b>114,713</b>	<b>7,015</b>	<b>6.1 a</b>	<b>5,315</b>	<b>4.6 a</b>

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,752	253	6.7	a	229	6.1	a	3,726	285	7.7	a	244	6.5	a
		Kelowna CMA/RMR	3,880	150	3.9	a	117	3.0	a	3,919	176	4.5	a	135	3.5	a
		Vancouver CMA/RMR	104,335	2,935	2.8	a	2,204	2.1	a	104,457	2,794	2.7	a	1,962	1.9	a
		Victoria CMA/RMR	23,367	597	2.6	a	332	1.4	a	23,236	609	2.6	a	338	1.5	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,728	259	9.5	a	215	7.9	a	2,798	247	8.8	a	179	6.4	a
		Kamloops CA/AR	3,151	47	1.5	a	47	1.5	a	3,185	113	3.5	a	83	2.6	a
		Nanaimo CA/AR	3,342	167	5.0	a	113	3.4	a	3,317	154	4.6	a	110	3.3	a
		Prince George CA/AR	3,399	292	8.6	a	257	7.6	a	3,397	284	8.4	a	262	7.7	a
		Vernon CA/AR	1,688	61	3.6	a	52	3.1	a	1,660	116	7.0	a	111	6.7	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,056	105	9.9	a	94	8.9	a	1,033	102	9.9	a	85	8.2	a
		Courtenay CA/AR	1,718	78	4.5	a	58	3.4	a	1,788	79	4.4	a	67	3.7	a
		Cranbrook CA/AR	877	45	5.1	a	42	4.7	a	877	48	5.5	a	47	5.4	a
		Dawson Creek CA/AR	839	23	2.7	a	23	2.7	a	842	19	2.3	a	19	2.3	a
		Duncan CA/AR	1,265	92	7.3	a	77	6.1	a	1,281	60	4.7	a	46	3.6	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009								October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,706	366	21.5	a	350	20.5	a	1,631	175	10.7	a	172	10.5	a	
		Kitimat CA/AR	552	55	10.0	a	55	10.0	a	527	153	29.0	a	153	29.0	a	
		Parksville CA/AR	524	11	2.1	a	6	1.1	a	538	8	1.5	a	8	1.5	a	
		Penticton CA/AR	1,986	67	3.4	a	67	3.4	a	2,003	105	5.3	a	87	4.4	a	
		Port Alberni CA/AR	957	65	6.8	a	54	5.7	a	977	64	6.6	a	51	5.2	a	
		Powell River CA/AR	590	23	3.9	a	20	3.4	a	603	29	4.8	a	22	3.7	a	
		Prince Rupert CA/AR	593	80	13.4	a	73	12.2	a	608	73	12.0	a	68	11.2	a	
		Quesnel CA/AR	563	52	9.2	a	45	8.0	a	533	66	12.4	a	62	11.6	a	
		Salmon Arm CA/AR	374	22	5.9	a	16	4.3	a	365	17	4.7	a	11	3.0	a	
		Squamish CA/AR	237	13	5.5	a	13	5.5	a	232	12	5.2	a	12	5.2	a	
		Summerland DM	33	0	0.0	a	0	0.0	a	33	4	13.0	d	4	13.0	d	
		Terrace CA/AR	415	39	9.3	a	39	9.3	a	414	46	11.1	a	46	11.1	a	
		Williams Lake CA/AR	600	74	12.3	a	74	12.3	a	581	71	12.2	a	69	11.9	a	
<b>Total B.C./C.-B.</b>		<b>164,527</b>	<b>5,970</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>4,671</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>164,561</b>	<b>5,910</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>4,455</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>		

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October 2009 - 2010 / octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,782	109	6.1	b	108	6.0	b	1,765	16	0.9	a	16	0.9	a
	<b>Total N.W.T./T.N.O.</b>		<b>1,782</b>	<b>109</b>	<b>6.1</b>	<b>b</b>	<b>108</b>	<b>6.0</b>	<b>b</b>	<b>1,765</b>	<b>16</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>	<b>16</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>
Canada		Total CMA/RMR	1,537,014	63,082	4.1	a	43,743	2.8	a	1,535,253	57,622	3.8	a	40,677	2.6	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	103,607	5,576	5.4	a	4,653	4.5	a	106,929	5,924	5.5	a	4,938	4.6	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	121,554	5,991	4.9	a	5,142	4.2	a	119,445	5,756	4.8	a	4,938	4.1	a
	<b>Total Canada</b>		<b>1,762,175</b>	<b>74,650</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>53,538</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>1,761,627</b>	<b>69,302</b>	<b>3.9</b>	<b>a</b>	<b>50,553</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2009 - 2010

octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	9.1	c	5.1	a	6.7	a	10.0	a	3.4	a	7.2	a	6.1	a	2.8	c
Barrie	11.7	c	3.9	b	3.4	b	0.6	b	6.8	c	3.7	a	2.9	a	4.7	d
Brantford	**		3.7	c	3.5	b	1.0	a	**		4.3	b	4.0	b	1.8	c
Calgary	4.6	b	4.9	a	5.8	a	6.2	c	4.1	b	3.0	a	4.2	a	5.3	b
Edmonton	3.4	b	4.5	a	4.7	a	4.6	a	4.5	a	4.1	a	4.2	a	3.7	a
Greater Sudbury	6.9	c	2.8	a	2.5	a	2.1	c	**		3.4	c	2.5	a	1.4	a
Guelph	5.2	c	3.3	b	4.5	a	4.0	b	8.5	b	3.0	a	3.3	a	5.3	c
Halifax	2.5	b	2.4	a	3.3	a	2.7	a	2.3	a	2.3	a	2.9	a	2.1	a
Hamilton	7.0	b	3.7	a	4.1	a	2.9	a	6.7	b	3.8	a	3.4	a	3.9	a
Kelowna	0.8	a	2.4	a	3.5	a	6.5	a	3.8	a	2.8	a	4.0	a	4.2	a
Kingston	1.1	a	0.9	a	1.7	a	0.9	d	1.4	a	0.7	a	1.1	a	1.8	c
Kitchener	4.5	c	2.9	a	3.6	a	2.9	b	1.6	b	2.3	a	2.9	a	2.4	a
London	3.5	d	4.0	a	5.9	a	3.6	b	4.2	b	3.7	a	5.8	a	6.6	b
Moncton	**		4.0	b	3.6	b	3.3	c	3.2	d	3.7	c	4.3	a	5.3	d
Montréal	3.7	b	3.2	a	2.0	a	1.7	b	3.8	b	3.3	a	2.3	a	2.1	b
Oshawa	**		3.8	b	4.3	b	3.8	c	2.0	c	3.6	a	2.8	a	2.6	a
Gatineau	3.2	d	2.2	b	2.4	a	1.6	c	4.5	d	2.3	b	2.2	b	3.4	d
Ottawa	1.3	a	1.4	a	1.7	a	1.7	b	0.9	a	1.6	a	1.6	a	2.2	b
Peterborough	5.5	d	4.9	c	6.0	b	**		5.3	d	3.7	b	4.4	b	3.6	d
Québec	1.6	c	0.9	a	0.4	a	0.1	a	1.9	b	1.0	a	0.9	a	0.8	a
Regina	0.6	a	0.5	a	0.6	a	2.4	a	0.5	a	1.2	a	1.0	a	1.2	a
Saguenay	4.7	d	1.3	a	1.4	a	1.7	b	3.9	d	2.4	b	1.5	a	1.7	b
Saint John	4.5	d	3.8	b	3.7	b	2.3	c	9.0	c	4.7	b	5.1	a	5.1	c
St Catharines-Niagara	5.1	d	4.5	b	4.5	b	3.2	c	4.3	c	4.7	b	4.4	a	3.7	c
St John's	1.5	a	0.8	a	0.8	a	0.4	a	2.5	b	0.8	a	0.9	a	2.2	c
Saskatoon	2.0	b	1.5	a	2.2	a	1.3	a	4.8	b	1.6	a	3.0	a	3.5	a
Sherbrooke	4.0	b	4.3	a	3.9	a	3.7	b	6.2	b	4.1	b	4.8	a	4.1	b
Thunder Bay	5.6	b	3.5	a	1.2	a	0.7	a	4.9	c	2.4	a	1.8	a	1.6	c
Toronto	4.9	a	3.0	a	2.8	a	2.5	a	2.3	a	2.4	a	1.9	a	1.6	a
Trois-Rivières	7.3	c	4.3	b	1.6	b	2.2	b	7.3	c	5.3	b	3.1	b	3.7	c
Vancouver	1.4	a	2.1	a	2.6	a	2.2	a	1.2	a	1.9	a	2.1	a	2.5	a
Victoria	1.3	a	1.6	a	1.1	a	1.1	a	0.8	a	1.7	a	1.3	a	1.2	a
Windsor	16.9	d	12.2	a	13.0	a	13.4	d	15.6	d	10.3	a	10.6	a	13.8	d
Winnipeg	2.0	a	1.2	a	1.0	a	1.1	a	1.2	a	0.8	a	0.8	a	1.6	b
<b>CMA Total Total RMR</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>2.1</b>	<b>a</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>2.6</b>	<b>a</b>	<b>2.3</b>	<b>a</b>

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
October 2009 - 2010  
octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.6	d	6.2	b	5.3	a	4.8	c	3.9	d	4.3	b	4.7	a	1.2	a
Cape Breton	5.3	c	3.9	b	1.1	a	1.9	c	2.8	c	4.3	b	2.6	a	1.5	b
Charlottetown	3.1	d	4.4	b	3.1	b	1.2	d	4.2	d	2.0	b	2.5	a	1.1	d
Chatham-Kent	**		7.5	b	6.8	b	4.9	d	**		5.9	b	7.8	b	6.8	c
Chilliwack	8.9	a	8.9	a	6.9	a	1.7	a	10.9	a	7.5	a	4.9	a	0.0	a
Cornwall	5.5	d	4.2	c	3.6	b	2.1	c	3.0	c	4.0	b	3.3	b	3.0	c
Drummondville	7.9	b	4.7	c	2.4	c	3.9	d	5.4	b	4.6	c	3.7	c	4.2	d
Fredericton	0.6	a	1.9	a	2.2	a	4.4	b	3.3	d	2.3	b	2.6	a	2.5	b
Granby	**		5.8	d	2.8	b	3.1	d	**		4.4	c	3.9	c	3.7	d
Grande Prairie	**		10.8	c	16.9	a	22.5	a	8.8	c	5.4	a	12.2	a	21.7	a
Kamloops	2.1	a	1.6	a	1.4	a	0.0	a	11.4	a	2.4	a	1.7	a	4.3	a
Kawartha Lakes	5.6	c	2.4	a	2.6	a	0.0	b	7.1	b	2.0	a	2.7	a	0.0	b
Lethbridge	**		3.3	a	2.9	a	**		3.9	c	4.9	b	3.9	a	1.7	c
Medicine Hat	7.5	a	5.1	a	11.8	a	8.3	a	15.6	a	5.8	a	11.9	a	13.4	a
Nanaimo	1.5	a	2.8	a	4.4	a	3.2	b	1.6	a	2.4	a	4.8	a	1.7	c
Norfolk	9.6	a	7.9	a	2.6	a	0.0	c	**		**		3.6	d	0.0	d
North Bay	**		2.2	c	0.5	b	1.3	d	**		3.0	c	1.5	b	2.0	c
Prince George	12.3	a	6.6	a	6.2	a	11.9	a	10.9	a	8.2	a	6.0	a	10.5	a
Red Deer	6.4	a	8.7	a	9.8	a	9.8	b	9.4	c	5.1	b	9.0	a	5.9	b
Saint-Hyacinthe	9.7	b	4.4	c	2.6	c	2.5	c	7.6	c	5.6	d	4.5	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		1.3	a	1.0	d	14.8	d	2.2	c	2.1	c	3.6	d
Sarnia	5.8	b	5.0	a	4.9	a	6.7	c	6.5	b	5.4	a	6.0	a	7.4	b
Sault Ste-Marie	0.6	b	1.8	a	1.0	a	0.7	a	2.4	c	1.8	b	0.8	a	0.4	b
Shawinigan	**		6.5	b	4.6	b	4.9	b	**		10.4	c	6.2	b	5.9	b
Vernon	1.1	a	3.1	a	3.3	a	3.1	a	11.9	a	5.6	a	7.2	a	6.7	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	a	4.8	a	6.2	a	1.7	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>7.0</b>	<b>a</b>	<b>4.9</b>	<b>a</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>3.8</b>	<b>b</b>	<b>6.5</b>	<b>a</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>4.6</b>	<b>a</b>	<b>4.2</b>	<b>b</b>

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2009 - 2010

octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009					October - octobre 2010										
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Abbotsford	10.0	c	5.4	a	7.7	a	10.0	a	5.1	a	8.2	a	7.4	a	2.8	c
Barrie	14.6	c	5.5	a	6.1	b	1.7	c	6.8	c	6.0	a	5.6	a	6.4	c
Brantford	**		4.2	b	4.2	b	1.8	c	**		6.1	b	6.3	b	3.5	d
Calgary	5.7	b	7.1	a	8.2	a	7.6	b	6.5	b	5.1	a	6.3	a	7.8	a
Edmonton	4.4	b	5.4	a	5.9	a	5.8	a	5.2	a	5.2	a	5.4	a	5.6	a
Greater Sudbury	7.5	c	3.1	b	2.9	a	2.3	c	7.9	c	4.5	c	3.3	b	2.9	c
Guelph	9.9	b	5.9	a	6.9	a	6.0	b	11.8	c	5.6	a	5.7	a	8.7	c
Halifax	2.8	b	2.8	a	3.7	a	2.8	a	3.2	b	3.1	a	3.7	a	2.4	a
Hamilton	10.1	a	6.8	a	7.1	a	5.1	a	10.8	a	6.9	a	6.4	a	7.2	a
Kelowna	2.3	a	2.9	a	4.5	a	9.8	a	5.3	a	3.9	a	4.9	a	4.2	a
Kingston	1.6	c	2.0	b	3.0	a	0.9	d	2.7	c	1.3	a	1.8	a	2.7	c
Kitchener	6.5	b	5.7	a	6.4	a	5.8	b	3.9	b	4.2	a	4.7	a	4.3	b
London	6.2	c	6.5	a	8.8	a	6.1	b	5.9	b	6.0	a	8.4	a	8.5	a
Moncton	**		4.3	b	4.2	a	3.7	c	3.6	d	5.5	b	5.5	a	6.7	c
Montréal	4.8	b	4.1	a	2.7	a	2.1	b	4.4	b	3.9	a	2.7	a	2.4	a
Oshawa	9.7	c	5.7	a	5.9	a	7.0	b	2.5	c	5.3	a	4.6	a	3.3	b
Gatineau	3.2	d	3.0	c	2.7	a	1.6	c	5.1	d	2.9	a	2.8	a	4.0	c
Ottawa	2.9	a	3.5	a	3.6	a	3.0	a	2.3	a	3.4	a	3.5	a	3.5	b
Peterborough	**		6.5	b	7.9	a	**		6.5	c	5.5	b	6.9	a	7.3	c
Québec	2.3	c	1.4	a	0.8	a	0.5	a	2.5	b	1.3	a	1.1	a	1.1	a
Regina	1.1	a	1.2	a	1.1	a	3.6	a	0.8	a	1.8	a	1.3	a	1.2	a
Saguenay	5.2	d	2.9	b	2.1	b	1.8	b	3.9	d	2.5	b	1.7	a	2.2	b
Saint John	6.1	c	4.2	b	4.2	b	2.7	b	9.0	c	5.3	b	5.7	a	5.7	c
St Catharines-Niagara	7.7	c	6.6	b	6.2	a	4.6	b	6.7	c	6.4	a	6.0	a	5.3	c
St John's	1.8	b	1.2	a	1.3	a	0.7	a	2.8	b	1.1	a	1.1	a	2.2	c
Saskatoon	3.7	b	3.0	a	3.7	a	2.9	a	5.6	a	2.7	a	4.5	a	3.6	a
Sherbrooke	4.3	b	4.8	a	4.1	a	4.1	b	6.5	b	4.3	b	5.0	a	4.2	b
Thunder Bay	5.9	b	4.2	a	2.0	a	2.4	b	4.9	c	3.0	a	2.3	a	2.5	c
Toronto	6.8	a	5.2	a	4.7	a	4.2	a	4.1	a	4.3	a	3.5	a	3.0	a
Trois-Rivières	7.5	c	4.6	b	2.1	b	2.5	b	7.6	c	6.1	b	3.2	b	4.1	c
Vancouver	2.0	a	2.8	a	3.3	a	2.7	a	2.0	a	2.7	a	2.9	a	3.6	a
Victoria	2.6	a	2.7	a	2.2	a	2.4	a	2.1	a	2.9	a	2.4	a	1.7	b
Windsor	18.0	d	13.9	a	15.2	a	**		17.0	d	11.9	a	12.1	a	15.0	d
Winnipeg	3.0	a	1.9	a	1.9	a	2.2	a	1.5	a	1.3	a	1.6	a	2.4	b
<b>CMA Total Total RMR</b>	<b>4.9</b>	<b>a</b>	<b>4.3</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
October 2009 - 2010  
octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009					October - octobre 2009										
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Belleville	5.6	d	8.1	a	6.5	a	5.6	c	4.8	d	6.6	a	7.4	a	2.5	c
Cape Breton	5.3	c	3.9	b	1.3	a	1.9	c	5.0	c	4.3	b	2.6	a	1.5	b
Charlottetown	4.8	d	5.8	b	4.8	b	**		5.0	d	2.5	b	3.7	b	2.7	c
Chatham-Kent	**		8.8	b	9.1	b	**		**		7.7	b	9.0	b	7.2	c
Chilliwack	11.9	a	10.1	a	8.8	a	5.2	a	13.7	a	9.8	a	7.6	a	1.7	a
Cornwall	6.0	c	5.2	b	4.4	b	3.5	d	4.2	d	5.2	b	4.3	b	5.0	c
Drummondville	8.6	b	5.1	c	3.0	d	4.9	d	5.4	b	4.9	c	4.5	c	5.1	d
Fredericton	0.6	a	2.0	a	2.2	a	4.4	b	3.6	d	2.4	b	2.7	a	2.5	b
Granby	**		**		3.2	c	3.1	d	**		4.8	c	4.2	c	3.7	d
Grande Prairie	**		13.2	c	18.3	a	24.2	a	10.6	c	7.5	a	13.7	a	24.9	a
Kamloops	2.1	a	1.6	a	1.4	a	0.0	a	12.0	a	3.3	a	2.8	a	4.3	a
Kawartha Lakes	7.0	c	4.8	a	4.0	a	1.5	c	8.6	b	2.9	a	3.1	a	0.0	b
Lethbridge	**		5.1	a	3.8	a	**		6.1	c	5.2	b	4.6	a	1.7	c
Medicine Hat	9.4	a	6.1	a	13.0	a	8.3	a	15.6	a	9.1	a	12.9	a	15.1	a
Nanaimo	3.5	a	4.6	a	5.7	a	5.5	a	3.6	a	3.6	a	6.3	a	1.7	c
Norfolk	9.6	a	10.8	a	5.8	a	0.0	c	**		**		4.8	d	0.0	d
North Bay	**		2.8	c	2.7	b	**		5.4	d	4.1	d	2.7	b	3.3	d
Prince George	12.7	a	8.0	a	7.2	a	12.6	a	10.9	a	8.9	a	6.8	a	10.7	a
Red Deer	7.1	a	10.0	a	10.8	a	9.8	b	10.7	d	7.2	a	10.4	a	6.8	b
Saint-Hyacinthe	9.7	b	4.4	c	2.6	c	2.5	c	9.3	c	5.6	d	4.5	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		1.7	c	1.5	c	14.8	d	2.2	c	2.3	c	3.6	d
Sarnia	7.3	b	6.2	a	6.7	a	11.3	d	8.2	b	7.1	a	7.7	a	10.6	a
Sault Ste-Marie	3.8	d	2.5	a	2.1	a	1.3	a	4.7	d	4.0	b	1.9	a	1.3	d
Shawinigan	18.2	d	6.7	b	4.7	b	5.2	b	**		11.0	c	6.4	b	6.2	c
Vernon	1.1	a	3.5	a	4.1	a	3.1	a	11.9	a	5.9	a	7.6	a	6.7	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	a	5.5	a	6.3	a	2.2	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>7.9</b>	<b>a</b>	<b>5.8</b>	<b>a</b>	<b>5.1</b>	<b>a</b>	<b>4.5</b>	<b>b</b>	<b>7.5</b>	<b>a</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>	<b>5.5</b>	<b>a</b>	<b>4.7</b>	<b>b</b>



Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October 2009 - 2010  
 octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	552	a	646	a	781	a	860	a	546	a	655	a	785	a	875	a
Barrie	679	a	821	a	961	a	1,128	a	687	a	851	a	968	a	1,164	a
Brantford	566	a	685	a	754	a	825	a	592	a	695	a	778	a	839	a
Calgary	705	a	913	a	1,099	a	1,074	a	709	a	894	a	1,069	a	1,057	a
Edmonton	704	a	841	a	1,015	a	1,180	a	708	a	843	a	1,015	a	1,171	a
Greater Sudbury	508	a	678	a	830	a	915	a	510	a	688	a	840	a	923	a
Guelph	648	a	770	a	874	a	1,044	a	611	a	782	a	887	a	1,022	a
Halifax	638	a	710	a	877	a	1,091	a	632	a	732	a	891	a	1,146	a
Hamilton	517	a	679	a	831	a	1,022	a	529	a	705	a	862	a	1,095	a
Kelowna	584	a	737	a	897	a	1,001	a	587	a	740	a	898	a	1,018	a
Kingston	586	a	756	a	909	a	1,135	b	612	a	779	a	935	a	1,217	c
Kitchener	589	a	722	a	856	a	990	a	589	a	740	a	872	a	1,012	a
London	533	a	708	a	896	a	1,067	a	546	a	700	a	869	a	1,038	a
Moncton	443	a	573	a	675	a	755	a	456	a	577	a	691	a	787	a
Montréal	514	a	604	a	669	a	812	a	526	a	627	a	700	a	860	a
Oshawa	637	a	785	a	900	a	1,035	a	659	a	804	a	903	a	1,032	a
Gatineau	511	a	590	a	690	a	791	a	518	a	606	a	711	a	808	a
Ottawa	688	a	853	a	1,028	a	1,257	a	715	a	877	a	1,048	a	1,312	a
Peterborough	589	a	749	a	875	a	1,057	a	590	a	747	a	890	a	1,096	a
Québec	472	a	582	a	676	a	795	a	492	a	600	a	692	a	824	a
Regina	497	a	692	a	832	a	964	a	522	a	742	a	881	a	1,058	a
Saguenay	354	a	425	a	518	a	558	a	366	a	430	a	535	a	586	a
Saint John	457	a	541	a	644	a	683	a	464	a	555	a	645	a	706	a
St Catharines-Niagara	527	a	679	a	804	a	901	a	528	a	689	a	817	a	918	a
St John's	541	a	592	a	677	a	713	a	565	a	649	a	725	a	761	a
Saskatoon	568	a	739	a	905	a	918	a	599	a	765	a	934	a	959	a
Sherbrooke	379	a	442	a	553	a	669	a	383	a	452	a	566	a	680	a
Thunder Bay	480	a	607	a	742	a	874	a	503	a	624	a	763	a	915	a
Toronto	758	a	926	a	1,096	a	1,290	a	777	a	949	a	1,123	a	1,322	a
Trois-Rivières	347	a	426	a	520	a	564	a	353	a	439	a	533	a	579	a
Vancouver	804	a	919	a	1,169	a	1,367	a	811	a	940	a	1,195	a	1,420	a
Victoria	647	a	790	a	1,001	a	1,232	a	665	a	806	a	1,024	a	1,223	a
Windsor	462	a	622	a	747	a	829	a	482	a	627	a	752	a	891	a
Winnipeg	447	a	615	a	809	a	946	a	488	a	649	a	837	a	1,056	a
<b>CMA Total Total RMR</b>	<b>607</b>	<b>a</b>	<b>754</b>	<b>a</b>	<b>836</b>	<b>a</b>	<b>929</b>	<b>a</b>	<b>620</b>	<b>a</b>	<b>775</b>	<b>a</b>	<b>860</b>	<b>a</b>	<b>971</b>	<b>a</b>

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement  
 October 2009 - 2010  
 octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	549	a	714	a	811	a	919	a	590	a	704	a	810	a	912	a
Cape Breton	479	a	523	a	641	a	751	a	485	a	542	a	652	a	857	a
Charlottetown	447	a	560	a	701	a	801	a	477	a	577	a	731	a	834	a
Chatham-Kent	444	b	571	a	653	a	602	a	469	b	588	a	684	a	694	b
Chilliwack	477	a	600	a	757	a	804	a	487	a	604	a	743	a	771	a
Cornwall	495	a	561	a	675	a	723	a	504	a	572	a	689	a	713	a
Drummondville	356	a	475	a	528	a	577	a	361	a	480	a	539	a	599	a
Fredericton	538	a	599	a	719	a	937	a	523	a	613	a	734	a	995	a
Granby	400	b	440	a	540	a	596	a	403	a	478	a	581	a	643	a
Grande Prairie	669	a	800	a	911	a	961	a	633	a	714	a	843	a	940	a
Kamloops	578	a	688	a	819	a	996	a	602	a	685	a	816	a	1,032	a
Kawartha Lakes	537	a	739	a	839	a	977	a	563	a	741	a	910	a	1,025	b
Lethbridge	570	a	742	a	850	a	923	a	556	a	734	a	845	a	865	b
Medicine Hat	556	a	586	a	687	a	786	a	538	a	586	a	691	a	775	a
Nanaimo	509	a	629	a	768	a	922	a	519	a	648	a	789	a	957	a
Norfolk	464	a	563	a	611	a	727	a	462	b	585	a	609	a	**	
North Bay	504	a	639	a	784	a	886	a	507	a	662	a	816	a	898	a
Prince George	506	a	595	a	692	a	802	a	502	a	592	a	709	a	794	a
Red Deer	603	a	725	a	850	a	938	a	592	a	706	a	817	a	933	a
Saint-Hyacinthe	409	a	456	a	551	a	634	a	405	a	458	a	561	a	645	a
St-Jean-sur-Richelieu	393	a	470	a	577	a	629	a	406	a	485	a	585	a	641	a
Sarnia	515	a	625	a	736	a	957	b	528	a	632	a	743	a	943	b
Sault Ste-Marie	449	a	595	a	699	a	708	a	468	a	585	a	709	a	718	a
Shawinigan	314	b	361	a	422	a	443	a	316	a	367	a	439	a	464	a
Vernon	492	a	632	a	780	a	831	a	512	a	638	a	788	a	827	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	1,405	a	1,792	a	2,210	a	2,525	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>472</b>	<b>a</b>	<b>594</b>	<b>a</b>	<b>681</b>	<b>a</b>	<b>671</b>	<b>a</b>	<b>489</b>	<b>a</b>	<b>629</b>	<b>a</b>	<b>742</b>	<b>a</b>	<b>718</b>	<b>a</b>



Table 16 - Tableau 16  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	165	231	36	20	.	452	595	1,941	1,134	2,064	.	5,734
Cape Breton	216	72	3	3	.	294	839	656	84	253	.	1,832
Charlottetown	109	241	26	4	.	380	427	2,484	706	271	.	3,888
Chatham-Kent	288	67	39	21	.	415	1,085	646	1,169	1,724	.	4,624
Chilliwack	15	63	39	11	.	128	63	673	1,294	698	.	2,728
Cornwall	323	118	23	7	.	471	1,203	1,049	664	710	.	3,626
Drummondville	689	434	48	3	1	1,175	2,635	3,135	1,599	152	200	7,721
Fredericton	320	219	83	13	.	635	1,220	2,252	2,627	787	.	6,886
Granby	348	422	52	7	.	829	1,321	4,271	1,330	511	.	7,433
Grande Prairie	15	62	55	7	.	139	55	740	1,742	492	.	3,029
Kamloops	19	39	48	18	.	124	76	446	1,446	1,183	.	3,151
Kawartha Lakes	68	30	11	8	.	117	265	238	356	590	.	1,449
Lethbridge	15	56	64	5	.	140	60	473	1,881	415	.	2,829
Medicine Hat	17	82	46	2	.	147	66	844	1,396	153	.	2,459
Nanaimo	18	54	37	23	.	132	74	583	1,217	1,468	.	3,342
Norfolk	78	24	8	1	.	111	311	208	317	53	.	889
North Bay	247	101	21	8	.	377	888	983	653	697	.	3,221
Prince George	2	54	54	14	.	124	9	575	1,653	1,162	.	3,399
Red Deer	20	128	73	11	.	232	80	1,458	2,134	814	.	4,486
Saint-Hyacinthe	552	395	30	2	.	979	2,138	3,326	838	119	.	6,421
St-Jean-sur-Richelieu	514	579	57	.	.	1,150	1,977	4,519	1,581	.	.	8,077
Sarnia	98	45	33	41	1	218	354	468	1,040	3,326	242	5,430
Sault Ste-Marie	211	139	46	13	.	409	767	1,356	1,510	944	.	4,577
Shawinigan	344	402	9	.	.	755	1,379	3,064	245	.	.	4,688
Vernon	40	25	23	9	.	97	162	240	735	551	.	1,688
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>4731</b>	<b>4082</b>	<b>964</b>	<b>251</b>	<b>2</b>	<b>10030</b>	<b>18049</b>	<b>36628</b>	<b>29351</b>	<b>19137</b>	<b>442</b>	<b>103607</b>



Table 18 - Tableau 18  
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure  
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	Ocotber - octobre 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	161	227	36	20	.	444	584	1,918	1,139	2,065	.	5,706
Cape Breton	224	70	3	3	.	300	870	632	84	247	.	1,833
Charlottetown	109	251	27	4	.	391	428	2,589	740	271	.	4,028
Chatham-Kent	285	65	37	21	.	408	1,078	636	1,087	1,724	.	4,525
Chilliwack	15	61	42	11	.	129	65	649	1,406	678	.	2,798
Cornwall	324	118	23	7	.	472	1,209	1,055	664	714	.	3,642
Drummondville	701	441	47	2	1	1,192	2,675	3,192	1,564	102	200	7,733
Fredericton	326	229	82	14	.	651	1,246	2,379	2,600	840	.	7,065
Granby	365	427	52	6	.	850	1,393	4,311	1,330	403	.	7,437
Grande Prairie	14	65	54	9	.	142	52	763	1,715	618	.	3,148
Kamloops	17	43	48	18	.	126	67	485	1,448	1,185	.	3,185
Kawartha Lakes	67	29	11	8	.	115	262	229	356	590	.	1,437
Lethbridge	28	57	65	3	.	153	112	478	1,894	239	.	2,723
Medicine Hat	15	82	46	2	.	145	59	836	1,377	153	.	2,425
Nanaimo	19	53	37	23	.	132	76	568	1,203	1,470	.	3,317
Norfolk	77	24	8	1	.	110	308	209	317	53	.	887
North Bay	239	100	19	8	.	366	859	984	588	695	.	3,126
Prince George	4	55	54	13	.	126	18	620	1,663	1,096	.	3,397
Red Deer	19	129	72	11	.	231	75	1,469	2,121	808	.	4,473
Saint-Hyacinthe	563	402	31	2	.	998	2,174	3,370	866	119	.	6,529
St-Jean-sur-Richelieu	509	584	57	.	.	1,150	1,938	4,549	1,582	.	.	8,069
Sarnia	96	45	33	41	1	216	355	475	1,047	3,315	242	5,434
Sault Ste-Marie	214	134	48	13	.	409	785	1,322	1,566	944	.	4,617
Shawinigan	352	398	9	.	.	759	1,416	3,034	244	.	.	4,694
Vernon	38	26	22	9	.	95	155	248	710	547	.	1,660
Wood Buffalo	1	5	34	24	.	64	4	68	1,129	1,840	.	3,041
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>4,782</b>	<b>4,120</b>	<b>997</b>	<b>273</b>	<b>2</b>	<b>10,174</b>	<b>18,263</b>	<b>37,068</b>	<b>30,440</b>	<b>20,716</b>	<b>442</b>	<b>106,929</b>

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island  
Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard  
October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,733	47	1.3	a	33	0.9	a	3,616	51	1.4	a	43	1.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**	**		**	**		35	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	486	4	0.8	a	3	0.6	a	477	4	0.9	a	4	0.9	a
		Gander T	672	10	1.5	a	10	1.5	a	672	2	0.3	a	2	0.3	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	625	9	1.4	a	9	1.4	a	641	7	1.1	a	7	1.1	a
	<b>Total Nfld.Lab/T.-N.-L.</b>			<b>5,548</b>	<b>70</b>	<b>1.3</b>	<b>a</b>	<b>55</b>	<b>1.0</b>	<b>a</b>	<b>5,441</b>	<b>65</b>	<b>1.2</b>	<b>a</b>	<b>57</b>	<b>1.0</b>
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,230	205	4.9	a	141	3.3	b	4,368	140	3.2	b	98	2.2	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,185	12	1.0	a	12	1.0	a	1,213	10	0.8	a	10	0.8	a
	<b>Total P.E.I./Î.-P.-É.</b>			<b>5,415</b>	<b>217</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>153</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	<b>5,581</b>	<b>150</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>	<b>108</b>	<b>1.9</b>

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Nova Scotia / New Brunswick -  
Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick  
October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010								
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Nova Scotia / Nouvelle- Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	39,958	1,291	3.2	a	1,146	2.9	a	40,518	1,353	3.3	a	1,032	2.5	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,864	42	2.3	a	40	2.2	a	1,876	57	3.0	b	54	2.9	a	
	Centres 10,000-49,999		East Hants MD	300	11	3.7	b	11	3.7	b	335	22	6.7	a	12	3.7	b
			Kentville CA/AR	1,347	73	5.4	b	66	4.9	b	1,327	76	5.7	b	69	5.2	b
			Kings, Subd A SC	107	10	9.4	a	2	2.0	b	126	1	0.9	a	1	0.9	a
			New Glasgow CA/AR	1,341	29	2.1	a	29	2.1	a	1,334	44	3.3	a	42	3.2	a
			Truro CA/AR	2,584	147	5.7	a	146	5.7	a	2,641	167	6.3	a	148	5.6	a
			West Hants MD	22	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
			Yarmouth MD	50	13	26.5	a	13	26.5	a	77	**	**		**	**	
	<b>Total N.S./N.-É.</b>			<b>47,573</b>	<b>1,620</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>	<b>1,457</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>48,268</b>	<b>1,735</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>1,373</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,221	442	4.3	a	388	3.8	a	10,210	559	5.5	a	427	4.2	a	
		Saint John CMA/RMR	8,697	350	4.0	a	307	3.5	a	8,688	494	5.7	a	443	5.1	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,118	163	2.3	a	161	2.3	a	7,363	191	2.6	a	182	2.5	a	
	Centres 10,000-49,999		Bathurst CA/AR	1,212	83	6.9	a	82	6.8	a	1,286	127	9.8	a	124	9.6	a
			Campbellton CA/AR	821	53	6.5	a	52	6.4	a	829	64	7.7	a	62	7.5	a
			Edmundston CA/AR	1,261	142	11.3	a	137	10.8	a	1,271	118	9.3	a	108	8.5	a
			Miramichi CA/AR	905	27	3.0	a	22	2.4	a	838	27	3.2	a	22	2.6	a
	<b>Total N.B./N.-B.</b>			<b>30,235</b>	<b>1,261</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>1,150</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>30,485</b>	<b>1,579</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>	<b>1,368</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>



Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009							October - octobre 2010							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,763	529	2.7	a	443	2.2	a	20,006	614	3.1	b	502	2.5	a
		Montréal CMA/RMR	451,104	14,829	3.3	a	11,283	2.5	a	450,662	14,521	3.2	a	12,315	2.7	a
		Québec CMA/RMR	72,237	732	1.0	a	427	0.6	a	72,875	906	1.2	a	712	1.0	a
		Saguenay CMA/RMR	7,879	186	2.4	a	120	1.5	a	7,920	167	2.1	a	146	1.8	a
		Sherbrooke CMA/RMR	31,692	1,352	4.3	a	1247	3.9	a	32,003	1,527	4.8	a	1,469	4.6	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,327	495	3.0	b	437	2.7	a	16,767	725	4.3	a	661	3.9	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,756	346	4.5	b	293	3.8	b	7,768	372	4.8	b	322	4.2	b
		Granby CA/AR	7,455	335	4.5	c	297	4.0	c	7,459	322	4.3	b	299	4.0	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,433	218	3.4	b	218	3.4	b	6,541	292	4.5	c	284	4.3	c
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,115	181	2.2	b	148	1.8	c	8,107	252	3.1	c	245	3.0	c
		Shawinigan CA/AR	4,702	256	5.4	a	247	5.3	b	4,723	337	7.1	b	322	6.8	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,772	41	2.3	a	37	2.1	a	1,789	56	3.1	a	51	2.9	a
		Amos CA/AR	999	7	0.7	a	6	0.6	a	982	7	0.8	a	7	0.8	a
		Baie Comeau CA/AR	1,373	40	2.9	a	37	2.7	a	1,362	73	5.3	a	46	3.4	a
Cowansville CA/AR		1,613	87	5.4	a	82	5.1	a	1,660	78	4.7	a	75	4.5	a	

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	562	39	7.0	b	39	7.0	b	555	41	7.4	a	37	6.7	a
		Gaspé V	576	1	0.2	a	1	0.2	a	612	19	3.1	a	19	3.1	a
		Hawkesbury CA/AR	27	**	**		**	**		27	0	0.0	a	0	0.0	a
		Joliette CA/AR	4,884	143	2.9	a	137	2.8	a	4,990	126	2.5	a	103	2.1	a
		La Tuque CA/AR	734	81	11.0	a	74	10.1	a	739	80	10.8	a	76	10.3	a
		Lachute CA/AR	794	26	3.3	a	21	2.7	a	861	68	7.9	a	54	6.3	a
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	264	17	6.4	b	16	6.0	b	244	**	**		**	**	
		Matane CA/AR	1,342	28	2.1	a	25	1.9	a	1,353	50	3.7	a	45	3.4	a
		Mont-Laurier V	1,170	62	5.3	a	56	4.8	a	1,132	64	5.6	a	57	5.1	a
		Montmagny V	618	14	2.3	a	13	2.2	a	621	13	2.0	a	10	1.5	a
		Prévost V	82	**	**		**	**		71	4	5.5	d	3	3.6	d
		Rawdon MÉ	358	9	2.6	b	9	2.6	b	370	6	1.6	b	6	1.6	b
		Rimouski CA/AR	4,927	25	0.5	a	21	0.4	a	4,930	76	1.5	b	59	1.2	a
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,427	71	2.9	a	59	2.4	a	2,513	92	3.7	a	77	3.1	a
Roberval V	516	27	5.2	a	26	5.0	a	514	26	5.0	a	26	5.0	a		

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,836	23	0.8	a	22	0.8	a	2,836	17	0.6	a	14	0.5	a
		Saint-Félicien V	493	26	5.3	a	24	4.9	a	500	27	5.4	b	27	5.4	b
		Saint-Georges CA/AR	2,057	170	8.3	a	165	8.0	a	2,080	178	8.6	a	174	8.4	a
		Saint-Lin-Laurentides V	355	**	**		3	1.0	a	369	10	2.6	a	10	2.6	a
		Sainte-Adèle V	592	27	4.6	c	24	4.0	c	588	28	4.8	b	25	4.2	b
		Sainte-Marie V	945	48	5.1	a	45	4.8	a	972	22	2.3	a	17	1.8	a
		Sainte-Sophie MÉ	76	1	1.3	a	1	1.3	a	64	2	3.1	a	2	3.1	a
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,182	87	4.0	b	87	4.0	b	2,234	53	2.4	b	52	2.3	b
		Sept-Îles CA/AR	2,602	24	0.9	a	21	0.8	a	2,597	17	0.7	a	15	0.6	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,810	120	4.3	a	119	4.2	a	2,832	114	4.0	a	113	4.0	a
		Thetford Mines CA/AR	1,110	44	4.0	a	40	3.6	a	1,129	82	7.2	a	75	6.6	a
		Val-D'Or CA/AR	2,349	19	0.8	a	0	0.0	a	2,367	12	0.5	a	0	0.0	b
		Victoriaville CA/AR	3,958	174	4.4	b	158	4.0	b	4,037	194	4.8	b	177	4.4	b
<b>Total Que./Qc</b>			<b>680,866</b>	<b>20,967</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>16,531</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>682,761</b>	<b>21,687</b>	<b>3.2</b>	<b>a</b>	<b>18,745</b>	<b>2.7</b>	<b>a</b>

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009								October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,743	231	6.2	a	140	3.7	b	3,729	214	5.7	a	121	3.2	a	
		Brantford CMA/RMR	5,284	225	4.3	b	185	3.5	b	5,321	322	6.1	b	210	3.9	b	
		Greater Sudbury CMA/RMR	11,917	380	3.2	a	333	2.8	a	12,045	455	3.8	b	344	2.9	a	
		Guelph CMA/RMR	7,487	512	6.8	a	314	4.2	a	7,310	426	5.8	a	236	3.2	a	
		Hamilton CMA/RMR	44,865	3,095	6.9	a	1,786	4.0	a	44,637	2,973	6.7	a	1,631	3.7	a	
		Kingston CMA/RMR	12,621	314	2.5	a	167	1.3	a	12,632	219	1.7	a	129	1.0	a	
		Kitchener CMA/RMR	31,205	1,927	6.2	a	1,061	3.4	a	31,561	1,428	4.5	a	835	2.6	a	
		London CMA/RMR	44,264	3,500	7.9	a	2,272	5.1	a	44,742	3,241	7.2	a	2,167	4.8	a	
		Oshawa CMA/RMR	12,160	732	6.0	a	503	4.1	a	12,170	566	4.6	a	368	3.0	a	
		Ottawa CMA/RMR	68,467	2,533	3.7	a	1,140	1.7	a	68,145	2,441	3.6	a	1,182	1.7	a	
		Peterborough CMA/RMR	6,355	476	7.5	a	368	5.8	b	6,379	407	6.4	a	270	4.2	a	
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,784	1,088	6.5	a	760	4.5	a	16,585	1,039	6.3	a	753	4.5	a	
		Thunder Bay CMA/RMR	5,645	219	3.9	a	180	3.2	a	5,549	166	3.0	a	134	2.4	a	
		Toronto CMA/RMR	315,375	15,927	5.1	a	9,745	3.1	a	313,993	12,126	3.9	a	6,592	2.1	a	
Windsor CMA/RMR	15,340	2,278	14.8	a	1,996	13.0	a	15,234	1,893	12.4	a	1,657	10.9	a			

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,895	408	6.9	a	330	5.6	a	5,867	407	6.9	a	261	4.4	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,934	443	9.0	a	342	6.9	b	4,826	404	8.4	a	344	7.1	a
		Cornwall CA/AR	3,726	174	4.7	a	141	3.8	b	3,747	173	4.6	a	128	3.4	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,500	64	4.3	a	37	2.4	a	1,488	48	3.2	a	37	2.5	a
		Norfolk CA/AR	897	65	7.2	a	36	4.0	a	895	48	5.4	d	38	4.2	d
		North Bay CA/AR	3,631	114	3.1	b	53	1.4	a	3,566	138	3.9	b	74	2.1	b
		Sarnia CA/AR	6,243	449	7.2	a	335	5.4	a	6,242	482	7.7	a	378	6.1	a
	Centres 10,000-49,999	Sault Ste-Marie CA/AR	4,793	107	2.2	a	62	1.3	a	4,829	129	2.7	a	58	1.2	a
		Bracebridge T	280	15	5.4	b	7	2.6	b	280	17	5.9	c	8	2.9	b
		Brighton MU	177	7	3.8	a	2	1.2	a	177	12	6.6	c	10	5.9	c
		Brock TP	109	**	**		3	3.1	d	106	16	14.7	d	11	10.4	d
		Brockville CA/AR	2,169	137	6.3	a	98	4.5	a	2,131	87	4.1	a	61	2.8	a
		Centre Wellington CA/AR	400	**	**		**	**		688	43	6.3	b	28	4.1	b
		Cobourg CA/AR	1,056	59	5.6	b	43	4.1	b	1,065	35	3.3	c	28	2.6	c
Collingwood CA/AR	561	49	8.7	a	23	4.1	a	595	13	2.1	a	5	0.9	a		

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009								October - octobre 2010								
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,400	99	7.1	b	71	5.1	c	1,378	121	8.8	a	117	8.5	a		
		Erin T	21	**	**		**	**		5	**	**		**	**			
		Essex T	267	34	12.6	a	30	11.1	a	265	38	14.2	d	**	**			
		Gravenhurst T	251	14	6.0	d	6	2.6	c	251	14	5.8	d	10	4.4	d		
		Greater Napanee T	576	17	3.0	b	14	2.4	b	572	24	4.3	b	20	3.6	b		
		Haldimand County CY	438	31	7.2	a	19	4.3	a	438	13	3.0	a	4	1.0	a		
		Hawkesbury CA/AR	754	45	5.9	b	39	5.2	b	754	62	8.2	a	43	5.7	b		
		Huntsville T	325	24	7.4	c	22	6.8	c	331	21	6.4	c	14	4.2	d		
		Ingersoll CA/AR	295	72	24.5	a	65	22.0	a	283	47	16.6	d	27	9.7	b		
		Kenora CA/AR	385	3	0.8	a	3	0.8	a	384	16	4.2	b	16	4.2	b		
		Kincardine MU	220	6	2.8	a	5	2.4	a	223	0	0.0	c	0	0.0	c		
		Lambton Shores C	92	8	8.7	a	8	8.7	a	92	2	2.2	a	2	2.2	a		
		Leamington CA/AR	1,264	86	6.8	a	77	6.1	a	1,248	83	6.6	a	76	6.1	a		
		Meaford MU	250	27	10.7	a	16	6.5	b	244	24	9.6	a	19	7.9	b		
Midland CA/AR	1,073	70	6.5	a	40	3.7	b	1,073	72	6.7	b	58	5.4	b				

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009								October - octobre 2010							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	138	5	3.6	b	4	2.9	a	87	8	9.2	b	2	2.3	b	
		North Grenville MU	97	3	3.2	c	**	**		97	4	4.2	b	1	1.1	a	
		North Perth T	401	55	13.8	a	44	11.1	a	401	53	13.3	a	48	11.9	a	
		Orillia CA/AR	1,815	121	6.6	a	86	4.8	a	1,820	99	5.5	b	71	3.9	b	
		Owen Sound CA/AR	1,773	115	6.5	a	80	4.5	a	1,787	93	5.2	a	60	3.4	a	
		Pembroke CA/AR	930	19	2.0	a	5	0.5	a	926	20	2.2	b	10	1.1	a	
		Petawawa CA/AR	330	20	6.1	b	5	1.5	a	346	29	8.6	c	29	8.6	c	
		Port Hope CA/AR	572	31	5.4	a	16	2.7	a	572	13	2.2	b	5	0.9	a	
		Prince Edward C	511	27	5.3	a	24	4.7	a	506	32	6.4	a	21	4.2	a	
		Saugeen Shores T	426	10	2.4	a	7	1.7	b	421	4	1.1	a	1	0.2	a	
		Scugog TP	189	1	0.5	a	0	0.0	c	184	4	2.3	b	3	1.8	b	
		Stratford CA/AR	1,964	193	9.8	a	128	6.5	a	1,999	174	8.7	a	126	6.3	a	
		Temiskaming Shores CA/AR	365	6	1.6	b	3	0.9	a	371	4	1.0	a	4	1.0	a	
		The Nation M	76	6	7.8	c	5	6.1	b	77	3	3.9	c	2	2.6	b	
Tillsonburg CA/AR	885	77	8.6	a	58	6.5	a	879	61	7.0	b	48	5.5	b			

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,723	47	2.7	a	31	1.8	b	1,725	39	2.3	a	28	1.6	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		17	**	**		**	**	
		West Grey MU	159	11	6.9	c	5	3.1	d	149	8	5.2	c	7	4.4	d
		West Nipissing T	356	11	3.1	a	11	3.1	a	374	22	5.9	a	22	5.9	a
		Woodstock CA/AR	2,527	217	8.6	b	181	7.2	b	2,534	193	7.6	b	150	5.9	b
	<b>Total Ont.</b>	<b>660,737</b>	<b>37,081</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>	<b>23,587</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>659,347</b>	<b>31,370</b>	<b>4.8</b>	<b>a</b>	<b>19,172</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	



Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan  
Manitoba et Saskatchewan

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	54,403	1,083	2.0	a	619	1.1	a	53,522	799	1.5	a	448	0.8	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,725	26	0.7	a	7	0.2	a	3,835	50	1.3	a	15	0.4	a
		Hanover RM	12	**	**		**	**		49	1	2.0	a	1	2.0	a
		Portage La Prairie CA/AR	594	11	1.9	b	11	1.9	b	716	54	7.6	b	53	7.4	b
		Steinbach CY	724	10	1.4	a	2	0.3	a	719	7	1.0	a	6	0.8	a
		Thompson CA/AR	1,805	1	0.1	a	1	0.1	a	1,584	7	0.4	a	3	0.2	a
	<b>Total Man.</b>		<b>61,263</b>	<b>1,133</b>	<b>1.8</b>	<b>a</b>	<b>640</b>	<b>1.0</b>	<b>a</b>	<b>60,425</b>	<b>919</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>527</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	12,102	153	1.3	a	75	0.6	a	11,948	181	1.5	a	118	1.0	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,622	447	3.3	a	245	1.8	a	13,486	511	3.8	a	338	2.5	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	474	23	4.9	a	21	4.4	a	478	8	1.7	a	7	1.5	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	611	22	3.6	c	19	3.1	c	658	15	2.3	a	13	2.0	a
		Moose Jaw CA/AR	1,319	10	0.8	a	10	0.8	a	1,319	18	1.4	a	18	1.4	a
		North Battleford CA/AR	830	14	1.7	a	11	1.4	a	897	34	3.8	a	31	3.5	a
		Prince Albert CA/AR	2,622	82	3.1	a	74	2.8	a	2,526	101	4.0	a	96	3.8	a
		Swift Current CA/AR	963	42	4.3	a	42	4.3	a	958	67	7.0	a	65	6.8	a
	Yorkton CA/AR	1,028	13	1.3	a	9	0.9	a	1,000	27	2.7	a	21	2.1	a	
<b>Total Sask.</b>		<b>33,571</b>	<b>806</b>	<b>2.4</b>	<b>a</b>	<b>507</b>	<b>1.5</b>	<b>a</b>	<b>33,270</b>	<b>963</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>	<b>707</b>	<b>2.1</b>	<b>a</b>	

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta  
Alberta

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009							October - octobre 2010						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	40,191	2,984	7.4	a	2,125	5.3	a	39,408	2,265	5.7	a	1,434	3.6	a
		Edmonton CMA/RMR	67,206	3,711	5.5	a	2,970	4.4	a	66,630	3,486	5.2	a	2,728	4.1	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,655	652	17.8	a	591	16.2	a	3,767	467	12.4	a	393	10.4	a
		Lethbridge CA/AR	3,917	170	4.3	a	139	3.6	a	3,850	189	4.9	a	163	4.2	a
		Medicine Hat CA/AR	3,419	333	9.7	a	299	8.8	a	3,393	366	10.8	a	313	9.2	a
		Red Deer CA/AR	5,901	571	9.7	a	502	8.5	a	5,904	533	9.0	a	431	7.3	a
		Wood Buffalo CA/AR ▲	2,914	307	10.5	a	295	10.1	a	3,061	180	5.9	a	171	5.6	a
		Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	912	88	9.6	a	75	8.2	a	921	96	10.4	a	81	8.8
	Camrose CA/AR	1,107	84	7.6	a	67	6.1	a	1,139	100	8.8	a	86	7.6	a	
	Canmore CA/AR	139	6	4.3	a	6	4.3	a	132	3	2.3	a	2	1.5	a	
	Cold Lake CA/AR	455	40	8.9	a	37	8.2	a	510	60	11.8	a	44	8.6	a	
	High River T	264	11	4.3	b	11	4.3	b	248	17	6.9	a	6	2.4	a	
	Lacombe T	261	32	12.1	a	25	9.4	b	261	29	11.1	d	29	11.1	d	
	Lloydminster (Alta) CA/AR	1,199	132	11.0	a	132	11.0	a	1,216	142	11.7	a	137	11.3	a	
	Okotoks CA/AR	108	3	2.8	a	3	2.8	a	102	4	3.9	a	2	2.0	a	
	Strathmore T	239	17	7.1	a	17	7.1	a	239	22	9.2	a	18	7.5	a	
	Sylvan Lake T	134	13	9.7	a	10	7.5	a	136	3	2.2	a	1	0.7	a	
	Wetaskiwin CA/AR	1,113	72	6.5	a	67	6.0	a	1,101	80	7.2	a	76	6.9	a	
	<b>Total Alta/Alb.</b>			<b>133,134</b>	<b>9,227</b>	<b>6.9</b>	<b>a</b>	<b>7,371</b>	<b>5.5</b>	<b>a</b>	<b>132,018</b>	<b>8,042</b>	<b>6.1</b>	<b>a</b>	<b>6,116</b>	<b>4.6</b>

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia  
Colombie-Britannique

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	4,012	274	6.8	a	249	6.2	a	3,993	307	7.7	a	266	6.7	a
		Kelowna CMA/RMR	4,280	182	4.3	a	146	3.4	a	4,324	192	4.4	a	146	3.4	a
		Vancouver CMA/RMR	107,455	3,106	2.9	a	2,354	2.2	a	107,587	2,870	2.7	a	2,021	1.9	a
		Victoria CMA/RMR	24,090	619	2.6	a	345	1.4	a	23,952	629	2.6	a	352	1.5	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,906	272	9.4	a	223	7.7	a	2,985	261	8.7	a	191	6.4	a
		Kamloops CA/AR	3,614	54	1.5	a	54	1.5	a	3,661	131	3.6	a	96	2.6	a
		Nanaimo CA/AR	3,561	178	5.0	a	123	3.5	a	3,534	164	4.6	a	120	3.4	a
		Prince George CA/AR	3,720	311	8.4	a	271	7.3	a	3,761	309	8.2	a	283	7.5	a
		Vernon CA/AR	1,888	68	3.6	a	57	3.0	a	1,858	129	6.9	a	117	6.3	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,312	121	9.2	a	106	8.1	a	1,383	115	8.3	a	96	6.9	a
		Courtenay CA/AR	2,044	99	4.8	a	72	3.5	a	2,115	95	4.5	a	80	3.8	a
		Cranbrook CA/AR	1,105	55	4.9	a	49	4.4	a	1,060	56	5.3	a	54	5.1	a
		Dawson Creek CA/AR	1,039	38	3.7	a	38	3.7	a	1,040	25	2.4	a	25	2.4	a
		Duncan CA/AR	1,468	103	7.0	a	87	5.9	a	1,483	81	5.5	a	60	4.0	a
Fort St John CA/AR		2,217	434	19.6	a	411	18.5	a	2,132	207	9.7	a	203	9.5	a	

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October - octobre 2009 - 2010

		October - octobre 2009							October - octobre 2010							
		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie- Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	699	99	14.2	a	96	13.7	a	670	202	30.2	a	202	30.2	a
		Parksville CA/AR	567	16	2.8	a	11	1.9	a	581	9	1.5	a	9	1.5	a
		Penticton CA/AR	2,199	76	3.5	a	76	3.5	a	2,219	115	5.2	a	97	4.4	a
		Port Alberni CA/AR	1,105	79	7.2	a	67	6.1	a	1,127	75	6.7	a	61	5.4	a
		Powell River CA/AR	613	24	3.9	a	21	3.4	a	632	30	4.7	a	23	3.7	a
		Prince Rupert CA/AR	686	98	14.2	a	90	13.1	a	710	94	13.2	a	84	11.8	a
		Quesnel CA/AR	747	68	9.1	a	58	7.7	a	711	79	11.2	a	71	10.0	a
		Salmon Arm CA/AR	401	23	5.7	a	17	4.2	a	388	19	4.9	a	13	3.4	a
		Squamish CA/AR	281	14	5.0	a	13	4.6	a	276	12	4.3	a	12	4.3	a
		Summerland DM	107	2	1.9	a	2	1.9	a	107	8	7.8	b	8	7.8	b
		Terrace CA/AR	570	42	7.3	a	42	7.3	a	568	50	8.8	a	50	8.8	a
		Williams Lake CA/AR	787	107	13.6	a	105	13.3	a	756	82	10.8	a	78	10.3	a
<b>Total B.C./C.-B.</b>		<b>173,473</b>	<b>6,560</b>	<b>3.8</b>	<b>a</b>	<b>5,182</b>	<b>3.0</b>	<b>a</b>	<b>173,613</b>	<b>6,347</b>	<b>3.7</b>	<b>a</b>	<b>4,818</b>	<b>2.8</b>	<b>a</b>	

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October - octobre 2009 - 2010

			October - octobre 2009						October - octobre 2010							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,138	115	5.4	b	114	5.3	b	2,120	18	0.9	a	18	0.9	a
	<b>Total (N.W.T./T.N.O.)</b>		<b>2,138</b>	<b>115</b>	<b>5.4</b>	<b>b</b>	<b>114</b>	<b>5.3</b>	<b>b</b>	<b>2,120</b>	<b>18</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>	<b>18</b>	<b>0.9</b>	<b>a</b>
Canada		Total CMA/RMR	1,590,484	66,249	4.2	a	45,908	2.9	a	1,588,147	60,075	3.8	a	42,228	2.7	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	111,873	6,179	5.5	a	5,141	4.6	a	115,439	6,520	5.6	a	5,403	4.7	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	131,596	6,628	5.0	a	5,697	4.3	a	129,743	6,279	4.8	a	5,378	4.1	a
	<b>Canada Total</b>		<b>1,833,953</b>	<b>79,056</b>	<b>4.3</b>	<b>a</b>	<b>56,746</b>	<b>3.1</b>	<b>a</b>	<b>1,833,329</b>	<b>72,874</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>53,009</b>	<b>2.9</b>	<b>a</b>



Table 28 - Tableau 28

## Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2009 - 2010

octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.6	d	6.2	b	5.4	a	4.9	c	3.9	d	4.3	b	4.8	a	1.2	a
Cape Breton	5.3	c	3.8	b	1.1	a	1.9	c	2.8	c	4.2	b	2.5	a	1.5	b
Charlottetown	3.1	d	4.4	b	3.1	b	2.1	b	**		2.0	b	2.4	a	1.1	a
Chatham-Kent	**		7.6	b	6.7	b	5.4	c	**		6.0	b	7.8	b	7.6	c
Chilliwack	8.8	a	8.8	a	6.6	a	5.6	a	10.8	a	7.5	a	4.7	a	7.3	a
Cornwall	5.5	d	4.2	c	3.7	b	2.2	c	3.0	c	4.0	b	3.2	b	3.0	c
Drummondville	7.9	b	4.7	c	2.4	c	3.8	d	5.4	b	4.6	c	3.7	c	4.1	d
Fredericton	0.6	a	1.9	a	2.1	a	4.2	b	3.3	d	2.3	b	2.5	a	2.4	b
Granby	**		5.8	d	2.9	b	3.1	d	**		4.4	c	3.9	c	3.7	d
Grande Prairie	**		11.1	c	17.0	a	21.2	a	8.8	c	5.4	a	11.3	a	17.1	a
Kamloops	2.1	a	1.6	a	1.4	a	1.3	a	11.2	a	2.4	a	1.8	a	3.2	a
Kawartha Lakes	5.6	c	2.4	a	2.5	a	0.0	b	7.1	b	2.0	a	2.6	a	1.2	a
Lethbridge	**		3.3	a	2.7	a	5.6	b	3.9	c	4.7	b	3.7	a	5.7	b
Medicine Hat	4.4	c	5.2	a	10.5	a	8.8	a	11.2	c	5.4	a	11.1	a	7.8	a
Nanaimo	1.5	a	2.9	a	4.1	a	5.9	a	1.6	a	2.4	a	4.7	a	3.9	b
Norfolk	9.6	a	7.9	a	2.6	a	0.0	c	**		**		3.5	d	0.0	d
North Bay	1.5	d	2.2	c	0.7	a	2.6	c	**		3.0	c	1.5	b	2.4	b
Prince George	12.1	a	6.3	a	6.2	a	10.0	a	11.0	a	8.2	a	6.2	a	8.3	b
Red Deer	6.2	a	8.7	a	9.1	a	6.6	b	9.1	c	5.2	b	8.8	a	5.5	d
Saint-Hyacinthe	9.7	b	4.5	c	2.6	c	2.5	c	7.6	c	5.6	d	4.5	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		1.3	a	1.0	d	14.8	d	2.2	c	2.1	c	3.6	d
Samia	6.4	b	5.0	b	5.7	a	5.0	b	6.5	b	5.3	a	6.6	a	6.1	a
Sault Ste-Marie	0.6	b	1.8	a	1.0	a	1.2	a	2.4	c	1.8	b	0.9	a	0.5	b
Shawinigan	**		6.5	b	4.6	b	4.9	b	**		10.4	c	6.2	b	5.8	b
Vernon	1.1	a	2.9	a	3.3	a	3.3	a	11.5	a	5.4	a	7.0	a	4.9	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	a	4.8	a	6.2	a	4.0	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>6.9</b>	<b>a</b>	<b>4.9</b>	<b>a</b>	<b>4.3</b>	<b>a</b>	<b>4.4</b>	<b>a</b>	<b>6.4</b>	<b>a</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>	<b>4.7</b>	<b>a</b>	<b>4.5</b>	<b>a</b>

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
October 2008 - 2009  
octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	10.0	c	5.3	a	7.4	a	15.6	a	5.1	a	8.2	a	6.9	a	13.4	c
Barrie	14.6	d	5.4	a	6.0	b	6.3	c	9.4	c	6.2	a	5.7	a	4.1	b
Brantford	**		4.2	b	4.3	b	4.5	b	**		6.1	b	6.6	b	5.4	b
Calgary	5.7	b	7.1	a	7.9	a	7.2	a	6.5	b	5.1	a	6.1	a	7.1	a
Edmonton	4.3	b	5.4	a	5.9	a	5.2	a	5.2	a	5.2	a	5.4	a	4.8	a
Greater Sudbury	7.5	c	3.2	b	2.9	a	2.2	b	7.9	c	4.5	c	3.2	b	2.5	a
Guelph	9.6	b	5.9	a	6.7	a	9.0	b	11.7	c	5.6	a	5.6	a	5.9	b
Halifax	2.8	b	2.8	a	3.7	a	2.8	a	3.2	b	3.1	a	3.7	a	2.4	a
Hamilton	10.0	a	6.8	a	7.0	a	5.3	a	10.7	a	6.9	a	6.2	a	6.3	a
Kelowna	2.3	a	3.0	a	5.0	a	8.2	a	5.3	a	3.9	a	4.9	a	3.4	a
Kingston	1.6	c	2.0	b	3.0	a	1.3	a	2.6	c	1.3	a	1.8	a	2.2	c
Kitchener	6.5	b	5.7	a	6.5	a	5.9	b	3.9	b	4.2	a	4.8	a	3.8	b
London	6.2	c	6.5	a	9.0	a	7.8	a	5.9	b	6.0	a	8.3	a	6.8	a
Moncton	**		4.3	b	4.3	a	3.7	c	3.5	d	5.4	b	5.5	a	6.5	c
Montréal	4.9	b	4.1	a	2.7	a	2.1	b	4.4	b	3.9	a	2.7	a	2.4	a
Oshawa	9.7	c	5.7	a	5.9	a	6.5	a	2.5	c	5.3	a	4.7	a	3.7	b
Gatineau	3.2	d	3.0	c	2.7	a	1.6	c	5.1	d	2.9	a	2.8	a	4.0	c
Ottawa	2.9	a	3.5	a	3.7	a	4.7	a	2.2	a	3.4	a	3.6	a	4.8	a
Peterborough	5.1	d	6.4	b	7.9	a	9.7	c	4.7	c	5.5	b	7.0	a	7.1	b
Québec	2.3	c	1.4	a	0.8	a	0.6	a	2.5	b	1.3	a	1.1	a	1.1	a
Regina	1.1	a	1.2	a	1.2	a	2.4	a	0.8	a	1.8	a	1.3	a	1.7	a
Saguenay	5.2	d	2.9	b	2.1	b	1.8	b	3.9	d	2.5	b	1.8	a	2.2	b
Saint John	6.1	c	4.2	b	4.2	b	2.6	b	9.0	c	5.3	b	5.7	a	5.4	c
St Catharines-Niagara	7.6	c	6.6	b	6.2	a	6.9	b	6.7	c	6.3	a	6.0	a	7.4	b
St John's	1.8	b	1.1	a	1.3	a	1.0	a	2.8	b	1.0	a	1.1	a	3.3	c
Saskatoon	3.7	b	3.0	a	3.6	a	2.1	a	5.6	a	2.7	a	4.4	a	4.1	a
Sherbrooke	4.3	b	4.8	a	4.1	a	4.1	b	6.5	b	4.3	b	5.0	a	4.2	b
Thunder Bay	5.9	b	4.2	a	2.0	a	12.4	a	4.9	c	3.0	a	2.3	a	6.7	b
Toronto	6.8	a	5.2	a	4.7	a	4.7	a	4.1	a	4.3	a	3.5	a	3.2	a
Trois-Rivières	7.5	c	4.6	b	2.1	b	2.5	b	7.6	c	6.1	b	3.3	b	4.1	c
Vancouver	2.0	a	2.8	a	3.3	a	4.5	a	2.0	a	2.7	a	2.9	a	3.1	a
Victoria	2.6	a	2.7	a	2.2	a	2.7	a	2.0	a	2.9	a	2.4	a	2.1	a
Windsor	18.0	d	13.9	a	15.1	a	15.3	d	17.1	d	12.0	a	12.0	a	13.3	a
Winnipeg	2.9	a	1.9	a	1.9	a	2.8	a	1.5	a	1.3	a	1.7	a	2.8	a
<b>CMA Total Total RMR</b>	<b>4.9</b>	<b>a</b>	<b>4.3</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>4.2</b>	<b>a</b>	<b>4.0</b>	<b>a</b>	<b>3.6</b>	<b>a</b>	<b>3.4</b>	<b>a</b>



Table 30 - Tableau 30

## Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2009 - 2010

octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009					October - octobre 2010										
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.							
Belleville	5.6	d	8.0	a	6.6	a	5.4	c	4.8	d	6.6	a	7.5	a	3.3	c
Cape Breton	5.3	c	3.8	b	1.3	a	1.9	c	5.0	c	4.2	b	2.5	a	1.5	b
Charlottetown	4.8	d	5.8	b	4.8	b	2.8	b	5.0	d	2.4	b	3.6	b	2.0	b
Chatham-Kent	**		9.2	b	9.0	b	7.8	c	**		7.8	b	8.9	b	8.1	c
Chilliwack	11.7	a	10.0	a	8.6	a	8.3	a	13.5	a	9.8	a	7.2	a	8.9	a
Cornwall	6.0	c	5.2	b	4.4	b	3.7	d	4.2	d	5.2	b	4.3	b	4.6	c
Drummondville	8.6	b	5.2	c	3.0	d	4.9	d	5.4	b	4.9	c	4.5	c	5.0	d
Fredericton	0.6	a	1.9	a	2.1	a	4.4	b	3.6	d	2.4	b	2.6	a	2.4	b
Granby	**		**		3.2	c	3.1	d	**		4.8	c	4.2	c	3.7	d
Grande Prairie	**		13.4	c	18.3	a	23.3	a	10.6	c	7.6	a	12.9	a	19.9	a
Kamloops	2.1	a	1.6	a	1.4	a	1.3	a	11.8	a	3.3	a	2.8	a	4.5	a
Kawartha Lakes	7.0	c	4.8	a	3.8	a	2.2	b	8.6	b	2.9	a	3.0	a	2.4	c
Lethbridge	**		4.9	a	3.3	a	5.6	b	**		5.2	b	4.4	a	6.2	b
Medicine Hat	5.5	c	6.2	a	11.5	a	10.0	a	11.2	c	8.4	a	12.2	a	9.3	a
Nanaimo	3.4	a	4.7	a	5.3	a	7.5	a	3.5	a	3.6	a	6.1	a	3.9	b
Norfolk	9.6	a	10.8	a	6.1	a	0.0	c	**		**		5.0	c	0.0	d
North Bay	**		2.8	c	2.7	b	5.0	d	5.4	d	4.1	d	3.4	c	5.0	c
Prince George	13.0	a	7.7	a	7.2	a	10.8	a	11.0	a	9.0	a	7.1	a	8.6	a
Red Deer	6.9	a	10.0	a	10.3	a	7.5	b	10.4	d	7.3	a	10.5	a	6.8	c
Saint-Hyacinthe	9.7	b	4.5	c	2.6	c	2.5	c	9.3	c	5.6	d	4.5	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		**		1.7	c	1.5	c	14.8	d	2.2	c	2.3	c	3.6	d
Sarnia	7.8	b	6.2	a	7.7	a	9.0	a	8.1	b	6.9	a	8.3	a	7.6	a
Sault Ste-Marie	3.8	d	2.5	a	2.1	a	1.6	a	4.7	d	4.0	b	1.9	a	1.2	a
Shawinigan	18.2	d	6.7	b	4.7	b	5.1	b	**		11.0	c	6.4	b	6.1	c
Vernon	1.1	a	3.3	a	4.3	a	3.3	a	11.5	a	5.8	a	7.5	a	7.4	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	0.0	a	5.5	a	6.3	a	4.5	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>7.8</b>	<b>a</b>	<b>5.8</b>	<b>a</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>	<b>5.3</b>	<b>a</b>	<b>7.4</b>	<b>a</b>	<b>5.6</b>	<b>a</b>	<b>5.7</b>	<b>a</b>	<b>5.2</b>	<b>a</b>

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
 Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement  
 October 2009 - 2010  
 octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	552	a	647	a	781	a	1,102	a	546	a	657	a	788	a	1,153	a
Barrie	679	a	821	a	958	a	1,101	a	690	a	851	a	965	a	1,120	a
Brantford	566	a	685	a	762	a	908	a	592	a	695	a	789	a	918	a
Calgary	705	a	913	a	1,089	a	1,129	a	709	a	894	a	1,064	a	1,111	a
Edmonton	705	a	842	a	1,016	a	1,139	a	709	a	844	a	1,020	a	1,167	a
Greater Sudbury	508	a	677	a	835	a	890	a	510	a	688	a	846	a	903	a
Guelph	644	a	770	a	884	a	1,113	a	611	a	782	a	894	a	1,139	a
Halifax	638	a	710	a	877	a	1,097	a	632	a	732	a	891	a	1,139	a
Hamilton	517	a	679	a	837	a	1,015	a	530	a	705	a	871	a	1,067	a
Kelowna	584	a	735	a	892	a	1,029	a	587	a	739	a	893	a	1,038	a
Kingston	586	a	756	a	909	a	1,100	b	612	a	779	a	936	a	1,206	b
Kitchener	589	a	723	a	854	a	976	a	589	a	740	a	872	a	999	a
London	533	a	708	a	894	a	970	a	546	a	700	a	869	a	966	a
Moncton	444	a	572	a	675	a	759	a	456	a	577	a	691	a	790	a
Montréal	514	a	604	a	669	a	815	a	526	a	627	a	701	a	863	a
Oshawa	637	a	782	a	900	a	1,064	a	659	a	805	a	904	a	1,074	a
Gatineau	511	a	590	a	691	a	792	a	518	a	606	a	712	a	810	a
Ottawa	688	a	853	a	1,029	a	1,206	a	715	a	877	a	1,049	a	1,227	a
Peterborough	514	b	742	a	872	a	1,015	a	525	b	740	a	885	a	1,026	a
Québec	472	a	582	a	676	a	795	a	492	a	600	a	692	a	824	a
Regina	497	a	692	a	840	a	1,037	a	522	a	742	a	889	a	1,112	a
Saguenay	354	a	425	a	518	a	558	a	366	a	430	a	535	a	586	a
Saint John	457	a	541	a	644	a	689	a	464	a	555	a	646	a	715	a
St Catharines-Niagara	527	a	679	a	803	a	887	a	528	a	691	a	817	a	918	a
St John's	541	a	584	a	676	a	742	a	565	a	636	a	723	a	799	a
Saskatoon	568	a	739	a	902	a	956	a	599	a	764	a	934	a	1,036	a
Sherbrooke	379	a	442	a	553	a	669	a	383	a	452	a	566	a	680	a
Thunder Bay	480	a	608	a	740	a	805	a	503	a	624	a	761	a	867	a
Toronto	758	a	926	a	1,096	a	1,299	a	777	a	949	a	1,123	a	1,329	a
Trois-Rivières	347	a	426	a	521	a	564	a	353	a	439	a	533	a	579	a
Vancouver	804	a	919	a	1,175	a	1,381	a	811	a	940	a	1,202	a	1,410	a
Victoria	646	a	789	a	1,000	a	1,357	a	665	a	805	a	1,025	a	1,368	a
Windsor	462	a	622	a	747	a	888	a	481	a	627	a	752	a	856	a
Winnipeg	446	a	615	a	808	a	923	a	487	a	649	a	836	a	1,008	a
<b>CMA Total Total RMR</b>	<b>607</b>	<b>a</b>	<b>754</b>	<b>a</b>	<b>839</b>	<b>a</b>	<b>975</b>	<b>a</b>	<b>620</b>	<b>a</b>	<b>775</b>	<b>a</b>	<b>863</b>	<b>a</b>	<b>1,012</b>	<b>a</b>

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over  
Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus  
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2009 - 2010

octobre 2009 - 2010

	October - octobre 2009						October - octobre 2010									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	549	a	714	a	811	a	905	a	590	a	704	a	810	a	904	a
Cape Breton	479	a	523	a	640	a	751	a	485	a	542	a	651	a	857	a
Charlottetown	447	a	561	a	703	a	861	a	477	a	577	a	733	a	835	a
Chatham-Kent	443	b	570	a	650	a	613	a	468	b	587	a	677	a	694	b
Chilliwack	477	a	599	a	755	a	895	a	487	a	602	a	741	a	892	a
Cornwall	495	a	561	a	675	a	736	a	504	a	572	a	692	a	729	a
Drummondville	356	a	475	a	528	a	577	a	361	a	480	a	539	a	600	a
Fredericton	538	a	598	a	725	a	940	a	524	a	613	a	741	a	996	a
Granby	400	b	440	a	540	a	596	a	403	a	479	a	581	a	643	a
Grande Prairie	669	a	798	a	912	a	1,004	a	633	a	713	a	847	a	911	a
Kamloops	575	a	686	a	827	a	1,085	a	600	a	683	a	827	a	1,071	a
Kawartha Lakes	537	a	739	a	844	a	993	a	563	a	741	a	914	a	1,033	a
Lethbridge	570	a	736	a	822	a	940	a	556	a	730	a	821	a	928	a
Medicine Hat	493	b	578	a	675	a	814	a	488	a	580	a	676	a	806	a
Nanaimo	509	a	629	a	772	a	925	a	520	a	648	a	792	a	962	a
Norfolk	464	a	563	a	611	a	727	a	462	b	585	a	609	a	**	
North Bay	500	a	639	a	786	a	831	b	507	a	661	a	814	a	881	a
Prince George	505	a	600	a	690	a	787	a	500	a	599	a	708	a	816	a
Red Deer	600	a	722	a	851	a	988	a	589	a	704	a	822	a	931	a
Saint-Hyacinthe	409	a	456	a	551	a	635	a	405	a	458	a	561	a	646	a
St-Jean-sur-Richelieu	393	a	470	a	577	a	630	a	406	a	485	a	585	a	640	a
Sarnia	515	a	623	a	742	a	837	a	528	a	630	a	739	a	817	a
Sault Ste-Marie	449	a	594	a	699	a	710	a	468	a	584	a	709	a	731	a
Shawinigan	314	b	361	a	422	a	443	a	316	a	367	a	439	a	464	a
Vernon	495	a	628	a	780	a	850	a	515	a	633	a	788	a	850	a
Wood Buffalo	.	.	.	.	.	.	.	.	1405	a	1,792	a	2,210	a	2,673	a
<b>Large CA Total Total Grandes AR</b>	<b>471</b>	<b>a</b>	<b>594</b>	<b>a</b>	<b>687</b>	<b>a</b>	<b>726</b>	<b>a</b>	<b>489</b>	<b>a</b>	<b>629</b>	<b>a</b>	<b>744</b>	<b>a</b>	<b>761</b>	<b>a</b>

Housing market  
intelligence  
you can count on

Marché de l'habitation :  
notre savoir  
à votre service

#### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports  
*Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

#### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Get the market intelligence you need today!**  
Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)  
to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.